

IČO: 132 07

„Bourací práce objektu p.č. st. 112 k.ú. Roudnička“

Radko Vondra – PRIDOS  
Na Potoce 648  
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 530916024  
tel : +420 495 539 037  
e-mail:pridos@email.cz

Dokumentace bouracích prací  
*A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA*

## **A. Průvodní zpráva – obsah**

A.1 Identifikační údaje .....	- 2 -
A.2 Seznam vstupních podkladů .....	- 3 -
A.3 Údaje o území .....	- 3 -
A.4 Údaje o stavbě .....	- 3 -

Radko Vondra – PRIDOS  
Na Potoce 648  
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 530916024  
tel : +420 495 539 037  
e-mail: pridos@email.cz

Dokumentace bouracích prací  
**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **A.1 - Identifikační údaje**

### A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: „Bourací práce objektu p.č. st.112 k.ú. Roudnička“

Místo stavby: k.ú. Roudnička , objekt občanské vybavenosti, ulice K Polabinám č.p. 89

Předmět PD: dokumentace bouracích prací

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Jméno : Královéhradecký kraj  
Sídlo : Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO : 708 89 546  
Zástupce : PhDr.Jiří Štěpán, Ph.D., hejtmán kraje

### A.1.3. Údaje o vlastníkovi pozemku

Jméno : Statutární město Hradec Králové  
Sídlo : ČSA 408, 500 02 Hradec Králové  
IČO : 00268810

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel PD:

**Radko Vondra – PRIDOS**

Na Potoce 648  
500 11 Hradec Králové 11  
IČ: 132 07 245  
DIČ: CZ 530916024

Hlavní projektant: Ing. Radek Vondra  
ČKAIT č.602201 – obor pozemní stavby  
Ing. Monika Pospíšilová – obor pozemní stavby

Radko Vondra – PRIDOS  
Na Potoce 648  
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 530916024  
tel : +420 495 539 037  
e-mail: pridos@cmail.cz

#### Dokumentace bouracích prací

#### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Projektová dokumentace je zpracována na základě předaných požadavků investora, vlastního průzkumu se zaměřením objektu na místě samém a dle získaných informací vlastníků inženýrských sítí.

### **A.3 Údaje o území**

A.3.a) Údaje o území, ve kterém se odstraněná stavba nachází - předmětný záměr se nachází v k.ú. Roudnička, obec Hradec Králové, parcela číslo st. 112, charakterizována dle informace o pozemku jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 333 m<sup>2</sup>. Vše zapsáno jako nemovitá věc u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001. Na pozemku se vyskytuje objekt občanské vybavenosti s č.p. 89, adresa místa K Polabinám 89/2, Roudnička, objekt sloužil pro Samosprávu č. 128.

A.3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) – pozemky se nenacházejí v památkové zóně, území není zvláště chráněné, ani se nenachází v záplavovém území. Nejsou zde evidována žádná omezení.

A.3.c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – všechny požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci splněny, viz jednotlivá stanoviska v dokladové části.

A.3.d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací ( podle katastru nemovitostí)- k vlastní realizaci bouracích prací bude využito sousedního pozemku parcelní číslo 201/22, ostatní plocha, taktéž ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní má Královéhradecký kraj daný souhlas k provedení demolice objektu.

#### Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle KN)

<u>(k.ú.Roudnička)</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>vlastnické právo</u>
<i>p. č. st.112</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>SMHK, Československé armády 408</i>
<i>p.p.č. 201/22</i>	<i>ostatní plocha-jiná plocha</i>	<i>SMHK, Československé armády 408</i>

Radko Vondra – PRIDOS  
Na Potoce 648  
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 530916024  
tel : +420 495 539 037  
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace bouracích prací

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A.4 Údaje o stavbě**

A.4.a) Druh a účel užívání odstraňované stavby - jedná se o stávající budovu občanské vybavenosti která sloužila k potřebám Samosprávy obecní části Roudnička. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zděný tradiční technologií z cihel s rovnou střechou. Příjezd a přístup po zpevněné ploše z ulice K Polabinám.

A.4.b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů - objekt není chráněnou kulturní památkou, nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

A.4.c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - byly respektovány veškeré doposud známé požadavky dotčených orgánů.

A.4.d) Stávající kapacity odstraňované stavby(zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek) :

Zastavěná plocha - 142,60 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor - 570,30 m<sup>2</sup>

A.4.e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby :

Zahájení bouracích prací - předpoklad rok 2019

Dokončení odstranění stavby - dtto

Bourací práce budou prováděny vzhledem k jednoduché stavbě v jedné etapě.

Orientační náklady bouracích prací : do 400 tisíc Kč.

Odstranění stavby bude provádět odborná stavební firma s použitím strojních mechanismů. Jednotlivé materiály budou tříděny a dle druhu odváženy na určené skládky k likvidaci.

V Hradci Králové, únor 2018,

Vypracovala: Rumánková Zdena